**Дорожная карта внедрения лучших практик**

**Национального рейтинга состояния инвестиционного климата
в Озерском городском округе**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование лучшей практики | Ответственный за внедрение практики |  |  |  |
| Комментарии по текущему состоянию в области лучшей практики в регионе |  |  |  |
| №№ | Этап реализации | Результат этапа | Дата начала | Дата окончания | Ответственный за этап реализации | КПЭ | ЗначениеКПЭ | Требуемые ресурсы |
|  | Показатель А2. – Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.А2.1. Среднее время получения разрешений на строительство.А2.2. Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство.А2.3. Оценка деятельности органов власти по выдаче разрешений на строительство. |
| 2.1. | Разработаны и утверждены в установленном порядке:- Генеральный план Озерского городского округа на период до 2035 года, в том числе, и генеральные планы населенных пунктов, расположенных на территории Озерского городского округа (решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 13.04.2011 № 60);- Правила землепользования и застройки населенных пунктов Озерского городского округа (решение Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183) |  |  |  | Глава администрации Озерского городского округаЩербаков Евгений ЮрьевичНачальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна  |  |  | Не требуется |
| 2.2. |  Разработаны местные нормативы градостроительного проектирования Озерского городского округа. | Размещены на сайте органа местного самоуправления Озерского городского округа в сети «Интернет» | 10.10.2014 | 10.12.2014 |  Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна |  |  | Не требуется |
| 2.3. | Разработано положение о развитии застроенных территорий в Озерском городском округе.  | Направлены на утверждение в Собрание депутатов ОГО |  | 29.10.2014 | Глава администрации Озерского городского округаЩербаков Евгений ЮрьевичНачальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна |  |  | Не требуется |
| 2.4. | Предоставление всей необходимой информации по земельным участкам, расположенным на территории Озерского городского округа из единого источника - информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) |  |  |  | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна |  |  | Не требуется |
| 2.5. | Разработаны и утверждены в установленном порядке административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:  |  |  |  | Глава администрации Озерского городского округаЩербаков Евгений ЮрьевичНачальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна |  |  |  |
| - выдача градостроительных планов земельных участков (ссылка на регламент); |  |  |  |  | 30 дней | Не требуется |
| - выдача разрешений на строительство (ссылка на регламент); |  |  |  |  | 10 дней | Не требуется |
|  - выдача разрешений на ввод в эксплуатацию (ссылка на регламент). |  |  |  |  | 10 дней | Не требуется |
| 2.6. | Внедрено межведомственное электронное взаимодействие при предоставлении государственных услуг |  |  |  | Глава администрации Озерского городского округаЩербаков Евгений Юрьевич |  | 5 дней | Не требуется |
| 2.7. | Все административные регламенты опубликованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о доступе к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, а также размещены в сети Интернет на официальном сайте исполнительной власти Челябинской области, администрации Озерского городского округа, в федеральной государственной информа-ционной системе «Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». |  |  |  | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна |  |  | Не требуется |
| 2.8. | Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (ссылка на регламент) |  |  |  | ММПКХ г. Озерска ММУП МЖХ пос. Новогорный |  | 14 дней | Не требуется |
| 2.9. | Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (ссылка на регламент) |  |  |  | ООО «Озерскгаз» г. Озерска |  | 14 дней | Не требуется |
| 2.10. | Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения (ссылка на регламент) |  |  |  |  ММПКХ г. Озерска ММУП МЖХ пос. Новогорный |  | 14 дней | Не требуется |
| 2.11. |  Выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения (ссылка на регламент) |  |  |  | ММПКХ г. Озерска ММУП МЖХ пос. Новогорный |  | 14 дней | Не требуется |
| 2.12. | Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (если проектом предусмотрено подключение к сетям теплоснабжения) (ссылка на регламент) |  |  |  | ММПКХ г. Озерска ММУП МЖХ пос. Новогорный |  | 30 дней | Не требуется |
| 2.13. | Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (если проектом предусмотрено подключение к сетям газоснабжения) (ссылка на регламент) |  |  |  | ООО «Озерскгаз»г. Озерска |  | 30 дней | Не требуется |
| 2.14. | Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения (ссылка на регламент) |  |  |  | ММПКХ г. Озерска ММУП МЖХ пос. Новогорный |  | 30 дней | Не требуется |
| 2.15. | Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения (ссылка на регламент) |  |  |  | ММПКХ г. Озерска ММУП МЖХ пос. Новогорный |  | 30 дней | Не требуется |
| 2.16. | Разработка проектной документации |  |  |  | Застройщик |  | В зависимости от сложности объекта проек-тирования | Определяется договором на проектирование |
| 2.17. | Сокращен срок проведения государственной экспертизы проектной документации: - в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» сокращены сроки рассмотрения проектной документации и подготовки перечня замечаний по приведению документации в соответствие с требованиями технических регламентов: по жилым домам — до 21 дня; прочим объектам — до 30 дней (замечания передаются в рабочем порядке по мере рассмотрения разделов проектов). При проведении негосударственной экспетризы от 10 до 30 дней. |  |  |  | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области |  | 21 день |  |
| 2.18. | Сокращены сроки выдачи разрешения на производство земляных работ, обустройство и содержание строительной площадки на территории Озерского городского округа |  |  |  | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна  |  | 10 дней | Не требуется |
| 2.19. | Сокращены сроки предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД  |  |  |  | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна  |  | 12дней | Не требуется |
| 2.20 | Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство установлен ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. |  |  |  | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации ОГОЖаворонковаОльга Владимировна |  |  | Не требуется |
| 2.21. |  Срок действия разрешения на строительство рассчитывается, исходя из условий, предусмотренных проектом организации строительства для конкретного капитального объекта жилого, производственного, коммерческого или иного назначения (ст. 51 ГрК РФ). |  |  |  | Застройщик |  | В зависимости от сложности объекта | Смета на строительство |
| 2.22. | Проведение проверок государственного строительного надзора (при строительстве объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение экспертизы) |  |  |  | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской областиУправление регионального государственного строительного надзора |  |  | Не требуется |
| 2.23. | Подготовки заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических  регламентов и проектной документации Управление регионального государственного строительного надзора  |  |  |  | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской областиУправление регионального государственного строительного надзора |  | 10 дней | Не требуется |
| 2.24. | Перечень документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлен ст. 55 Градо-строительного кодекса РФ. |  |  |  |   |  |  | Не требуется |
| 25. | Оказание муниципальных услуг через МБУ «МФЦ» |  |  |  | Начальник МБУ «МФЦ» Озерского городского округа |  | В сроки, установленные административными регламентами предоставления муниципальных услуг | Не требуется |
|  | *Целевое значение показателя - 4.0* |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатель В1. Качество и доступность инфраструктуры.В1.1. Доля дорог, соответствующих нормативным требованиям.В1.2. Оценка качества дорожных сетей предпринимателями.В1.3. Оценка качества телекоммуникационных услуг предпринимателями.В1.4. Оценка объектов инфраструктуры предпринимателями. | Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев |  |  |  |
|  | **Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Озерского городского округа» на 2014-2016 годы** | Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев |  |  |  |
| 1.1 | Разработаны и утверждены мероприятия:1. По созданию безопасных условий для движения пешеходов и повышению безопасности дорожного движения:- обустройство 6 пешеходных переходов вблизи детских учебных заведений и на пути следования детей с установкой светофоров типа Т.7, устройством искусственных неровностей, установкой пешеходных ограждений и дублирующих дорожных знаков 5.19.1/5.19.2 на желто-зеленом флуоресцентном фоне;- замену 90 дорожных знака на знаки с повышенной яркостью (с флуоресцентным покрытием).2. По организации работ по перемещению, хранению бесхозяйных автотранспортных средств:- перемещено 17 ед. бесхозяйных транспортных средств. | Проводятся аукционные процедуры по выбору подрядчика) | Август 2016 | Ноябрь 2016 | Заместитель главы администрации Озерского городского округаСбитнев Иван МихайловичНачальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации ОГОПименов Александр Иванович |  |  | Не требуется |
|  | **Ведомственная целевая программа «Основные направления развития дорожной деятельности и внешнего благоустройства на территории Озерского городского округа Челябинской области» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов** (ссылка на программу) | Заместитель главы администрации Озерского городского округа И.М. Сбитнев  |  |  |  |
|  | Обеспечена сохранность автомобильных дорог местного значения в границах Озерского городского округа, поддержаны объектов улично-дорожной сети в нормативном состоянии (за первое полугодие 2016 г.):- произведено содержание автомобильных дорог и технических средств организации дорожного движения Озерского городского округа (произведен ремонт дорог 24 491,4 кв.м, поддержано в нормативном состоянии 25 светофорных объект, приобретено электроэнергии в объеме 33 423 кВт.час для светофорных объектов). | Проведены аукционы. Заключены муниципальные контракты и договора. Работы выполняются. | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Заместитель главы администрации Озерского городского округаСбитнев Иван МихайловичНачальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации ОГОПименов Александр Иванович |  |  | Не требуется |
|  | Созданы условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Озерского городского округа:- выполнено согласно установленного расписания 67 127 рейсов. | Работы выполняются.Предоставлена субсидия на возмещение недополученных доходов, в связи с оказанием услуг по транспортному обслуживанию населения на территории Озерского городского округа по регулируемым тарифам, в том числе пенсионеров-садоводов, пенсионеров-огородников, проживающих на территории Озерского городского округа, по внутримуниципальным (сезонным) садовым маршрутам по льготным проездным билетам по регулируемым тарифам | Внутримуниципальные городские, пригородные маршруты – 01.01.2016Внутримуниципальные садовые (сезонные) маршруты -01.05.2016 | Внутримуниципальные городские, пригородные маршруты – 31.12.2016Внутримуниципальные садовые (сезонные) маршруты -15.10.2016 | Заместитель главы администрации Озерского городского округаСбитнев Иван МихайловичНачальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации ОГОПименов Александр Иванович |  |  | Не требуется |
|  | **Муниципальная программа «Капитальные вложения по строительству и реконструкции, проведение проектно-изыскательских работ и капитального ремонта объектов жилищно-коммунальной и социальной сферы Озерского городского округа» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов** (ссылка на программу) |  |  |  |  |
|  | 1. Капитальный ремонт улицы Челябинская от проспекта Ленина до улицы Космонавтов в г. Озерске;2. Капитальный ремонт улицы Челябинская от проспекта Ленина до улицы Космонавтов в г. Озерске Челябинской области (от ПК 10+25 до ПК 12+92);3. Капитальный ремонт Татышского шоссе от первого ж/д переезда до пос. Татыш, в т. ч. ПИР;4. Капитальный ремонт Метлинского шоссе, в том числе ПИР. |  | 01.06.2016 | 01.10.2016 | Заместитель главы администрации Озерского городского округаСбитнев Иван МихайловичНачальник Управления капитального строительства и благоустройства администрации ОГОПименов Александр Иванович |  |  |  |
| В Озерском городском округе разработаны комплексная программа развития ФГУП «ПО «Маяк» и ЗАТО г. Озерск на период до 2020 года, Концепция ТОСЭР, концепция создания и развития индустриального парка Новогорный, предусматривающие создание индустриального парка на территории поселка Новогорный, который является эффективным инструментом промышленной политики по обеспечению формирования благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата в округе.Основная цель создания индустриального парка на территории пос. Новогорный заключается в развитии транспортной, инженерной, инновационной инфраструктуры для решения вопроса по предоставлению инвесторам наиболее благоприятных условий по реализации проектов в целях обеспечения высокого уровня конкурентоспособности округа.Реализация запланирована на 2015-2020 гг. | Заместитель главы администрации Озерского городского округа О.В. Уланова |  |  |  |
| 1. | Организационный этап | 2015 г | 2020 г. |  | Создание новых рабочих мест | 534 | Финансовое сопровождение Программы МинистерствомФинансов Российской Федерации |
| 1.1 | Выделение земельного участка с учетом земельного законодательства | определение площадки |  | 2015 |  |  |  |  |
| 1.2 | Разработка проектной документации | экспертиза, проектирование |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Определение необходимости транспортной, инженерной инфраструктуры | оценка потребности в коммуникациях |  | 2016 |  |  |  |  |
| оценка потребности в основных средствах |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Определение необходимого финансирования | утверждение проекта |  |  |  |  |  |  |
|  | *Целевое значение показателя - 3.6* |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатель В2.- Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования.В2.1. Оценка деятельности органов власти по постановке на кадастровый учет.В2.2. Время постановки на кадастровый учет.В2.3. Среднее количество процедур, необходимое для постановки на кадастровый учет. | Начальник Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округаБратцева Н.В. |  |  |  |
|  | В соответствии с изменениями, внесенными в земельное законодательство, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляется на основании решений администрации Озерского городского округа принятых в форме постановлений:1. Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала.
2. О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка.

В следующей последовательности (без временных затрат, связанных с публикацией заявлений при предоставлении земельных участков в порядке, установленном ст. 39.18 Земельного кодекса, или в случае, если на один и тот же участок поступило два более заявления): |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прием заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду |  | Дата поступления заявления |  |  |  | 1 день |  |
|  | Направление запроса в Управление архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа по территориальной зоне, в которой расположен испрашиваемый земельный участок, для уточнения соответствия видов разрешенного использования земельных участков, установленных для данной зоны заявленным целям |  |  |  |  |  | 1 день |  |
|  | Подготовка специалистами Управления имущественных отношений проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала или о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду |  |  |  |  |  | 5 дней |  |
|  | Согласование с соответствующими инстанциями и принятие постановления |  |  |  |  |  | 5 дней |  |
|  | Обеспечение заявителем проведение кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка (продолжительность процедуры зависит от заявителя и кадастровых инженеров) и направление межевого плана в орган кадастрового учета |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Направление постановления со схемой расположения земельного участка на кадастровом квартале территории в орган кадастрового учета  |  |  |  |  |  | в пятидневный срок со дня приятия постановления |  |
|  | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет |  |  |  |  |  | в течении 21 рабочий дня |  |
|  | *Целевое значение показателя - 4.0* |  |  |  |  |  |  |  |